



\*2629563\*

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
JUDr. Jan Grosam,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Liberci č.j. 65 Nc 6027/2008-4, ze dne 6.6.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: rozsudek ze dne 12.9.2007, č.j. 7 C 105/2006-34, jež vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou ve věci:**

### oprávněného

ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433  
zast.: Mgr. Jaroslav Trkovský, advokát, bytem/se sídlem Přemyslovců 2027, 440 01 Louny

### proti

### povinnému

Miloslav Novák, bytem Sedlíštká 11, 463 44 Vlastibořice, nar. 26.1.1976

**o provedení exekuce pro 7.432,- Kč s 2% úrokem z prodlení od 19.4.2005 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 600,- Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto**

### dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 11.11.2010 v 14:30 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

#### II.

Předmět dražby:

pozemek p.č. 991/1, LV č. 813, katastrální území Zlatá Olešnice Semilská, vedené Katastrálním úřadem Jablonec nad Nisou.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Tomáše Jandy ze dne 27.4.2010, pod č.j. 2005-14/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

#### III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **285.000,- Kč**.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **190.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

#### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

#### VI.

Nebyla zjištěna zástavní práva.

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 20.9.2010

JUDr. Jan Grosam  
soudní exekutor

Doručuje se :

oprávněný, povinný

Lenka Kuběnková, Lesní 200, Tanvald

Úřad městské části Praha 6, Obecní úřad Vlastibořice, Obecní úřad Zlatá Olešnice, okr. Jablonec nad Nisou (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad v Turnově, Finanční úřad v Tanvaldě

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě  
Ověřuji pod pořadovým číslem 11784867-28850-100924141501, že tento dokument,  
který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z  
2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu  
(značky), byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu fb1cb, obchodní firma CN=PostSignum  
Qualified CA 2,O=Česká pošta, s.p. [IČ 47114983],C=CZ

Ověřující osoba: Jan Závodský

Vystavil: JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor

v Praze dne 24.09.2010

Podpis:.....

