

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 354 436 953, fax: +420 354 436 953, E-mail: podatelna@eucheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 07139/07-029

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 12.9.2007, č.j. 65 Nc 19570/2007-2, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 28.3.2007, č.j. 61 Ro 1279/2007-4, ve věci oprávněného: Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8 186 00, IČ: 47115971, právní zástupce JUDr. Jan Nekola, advokát se sídlem nám. Míru čp.820 / č.o.9, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti povinnému: Igor Pershin, bytem Vodnická 440/6, Praha 4 140 00, nar. 10.3.1960, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 2 665,00 Kč (jistina 2 665,00 Kč) s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 2 665,00 Kč od 6.10.2005 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 8 454,00 Kč, náklady oprávněného: 4 320,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 13.7.2010 ve 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 573/10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- pozemek parc. č. 101/6 (trvalý travní porost) o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 101/9 (zahrada) o výměře 710 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 101/11 (zahrada) o výměře 814 m<sup>2</sup>,

nacházející se v katastrálním území a obci Vlastibořice, okrese Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 266, pro katastrální území a obec Vlastibořice.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 800 000,- Kč (slovy: osmsettisíkorunčeských).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 533 000,- Kč (slovy: pětsetřicettisíc korunčeských).

V. Jistota činí 100 000,- Kč (slovy: jednostotisíkorunčeských). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 20077139, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 11.6.2010

za správnost vyhotovení Jitka Svárovská

Mgr. David Koncz, v.r.  
soudní exekutor