

Obec Vlastibořice, Vlastibořice 26, 463 44 p. Sychrov, IČO: 671878, tel. 485146025  
Fax: 485146025, e- mail: [ouvlastiborice@c-mail.cz](mailto:ouvlastiborice@c-mail.cz)

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vlastibořice konaného dne 24.3.2010 v kulturním domě ve Vlastibořicích.**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Menclová Blanka, Müller Josef  
Zapisovatel: Najmanová Marcela

### **Program:**

1. Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání z 16.12.2009.
3. Výsledek hospodaření k 23.3.2010.
4. Vyhláška o volném pobíhání psů.
5. Informace o přidělení dotací ze SZIF
6. Schválení rozpočtového opáření č. 1/2010.
7. Předání žádostí o II. změnu ÚP obce Vlastibořice na MěÚ Turnov.
8. Seznámení se záměrem úpravy části hasičské zbrojnice na Jivíně na technické sportoviště.
9. Uplatnění změny ÚP pro obec Vlastibořice v části Jivina díl p.č. 562/8 na hřiště.
10. Prodeje a koupě pozemků dle zveřejnění na ÚD (797/9, 797/10 koupě) a (p.č. 787/1 prodej).
11. Zpracovaný záměr úprava p.č. 8/1 na parčík a dětské hřiště pro nejmenší děti.
12. Seznámení se záměrem – úpravy v KD včetně bytu.
13. Návrh praporu a znaku pro obec Vlastibořice.
14. Zřízení věcného břemene na p.č. 760/2.
15. Výsledky inventarizace majetku a závazků k 31.12.2009.
16. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ na kabely - komunikace p.č. 562/22 Jivina.
17. Různé.
18. Diskuze.
19. Usnesení.

### **Ad. 1**

#### **Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů.**

Starosta obce přivítal přítomné hosty. Zapisovatelem byla zvolena Marcela Najmanová, ověřovatelé zápisu - Menclová Blanka, Müller Josef.

### **Ad. 2**

#### **Kontrola usnesení z posledního zasedání z 16.12.2009.**

Přijatá usnesení číslo 29/09 až 36/09 a 38/09 – 40/09 byla splněna.

Ve sledování zůstává usnesení 37/09.

Ze zasedání z 21.10.2009 bylo splněno usnesení 23/09 volné pobíhání psů.

### Ad. 3

#### Výsledek hospodaření k 23.3.2010.

Daňové příjmy	831.474 Kč
Nedaňové příjmy	183.785 Kč
Kapitálové příjmy	0
Přijaté transfery	55.950 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>1.071.209 Kč</b>
Běžné výdaje	785.658 Kč
Kapitálové výdaje	55.157 Kč
<b>Výdaje celkem</b>	<b>840.815 Kč</b>

Daňové příjmy splněny na 24,25 %.

Nedaňové příjmy splněny na 8,71%.

Celkem příjmy splněny na 17,16 %.

Zůstatek na běžném účtu činil k 24.3.2010 1.850 412,52 Kč.

### Ad. 4

#### Vyhláška o volném pobíhání psů.

Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezení prostor pro volné pobíhání psů.

Vyhláška bude zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce. Dále je třeba obecně závaznou vyhlášku zaslat na Ministerstvo vnitra ČR oddělení dozoru, Liberec.

### Ad. 5

#### Informace o přidělení dotací ze SZIF.

Na základě podaných žádostí přes Mikroregion Jizera byla na letošní rok přidělena dotace. Naše obec bude realizovat akce, které byly odsouhlaseny v loňském roce, zápis ze dne 23.10.2009, usnesení č. 3/09.

➤ Úprava prostranství za KD	716 tis. Kč
➤ Oprava místní komunikace Klůčky	325 tis. Kč
➤ Dokončení prostranství za farou	190 tis. Kč
➤ Nákup sekačky (traktorové) a křovinořez a plotostříhu.	185 tis. Kč
<b>C E L K E M</b>	<b>1. 416 tis. Kč</b>

Z toho dotace 70 %	cca 1.000 tis. Kč
Podíl obce 30 %	cca 416 tis. Kč

Celá akce musí být financovaná z vlastních zdrojů. Po dokončení prací ve všech obcích bude žádáno o profinancování dotace. Lze tedy počítat s tím, že se peníze (70 %) vrátí nejdříve na konci roku 2010, případně v roce 2011.

### Ad. 6

#### Schválení „Rozpočtového opatření č. 1/2010“

V rozpočtu budou navýšeny prostředky – souhrnný dotační vztah o 69.800 Kč.

(V době sestavování rozpočtu v roce 2009 výše SDV nebyla známa).

Dále budou navýšeny příjmy - dotace od Úřadu práce na VPP ( 54.000 Kč).

#### **Ad. 7**

##### **Předání žádosti o II. změnu ÚP obce Vlastibořice na MěÚ Turnov.**

Na základě 12 podaných žádostí od majitelů pozemků bylo na zasedání ZO rozhodnuto zveřejnit záměr podat žádost o II. změnu ÚP. Na základě zveřejnění bylo podáno celkem 18 žádostí.

#### **Ad. 8 – Ad. 9**

##### **Seznámení se záměrem úpravy části hasičské zbrojnice na Jivině na technické sportoviště.**

Členové občanského sdružení Jivina klub podali žádost na opravu a úpravu části hasičské zbrojnice na technické zázemí sportoviště. Zároveň požádali o vyčlenění části louky p.č. 562/8 na hřiště.

#### **Ad. 10**

##### **Prodej a koupě pozemků dle zveřejnění na ÚD ( 797/9, 797/10 koupě) 787/1 prodej.**

Koupě pozemků cesty p.č. 797/9 120 m<sup>2</sup> od manželů Skřivánkových Vlastibořice 2 a p.č. 797/10 124 m<sup>2</sup> od Jana a Arnošta Tomsy, Bezno.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení č. 36/09. K záměru koupit pozemky nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

Prodej pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Vlastibořice.

Záměr byl zveřejněn na ÚD a el. úřední desce. Po dobu zveřejnění nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Číslo usnesení 34/09 z 16.12.2009.

Žádost o odprodej podala firma TopDesign Stavby, s. r.o. , Ing. Beksa, Vlastibořice 64.

Kupující a prodávající se dohodli na ceně 40 Kč/m<sup>2</sup> .

#### **Ad. 11**

##### **Zpracovaný záměr úprava p.č. 8/1 na parčík a dětské hřiště pro nejmenší děti.**

Na základě usnesení 41/09 ze dne 16.12.2009 zřízení parčíku a hřiště pro nejmenší děti jsme zadali vypracování studie.

Rozpočtové náklady na oplocení, zřízení chodníku, výsadbu živého plotu a stromů, zaústění žlabu do kanalizace a dodání 4 ks laviček činí 359 tis. Kč.

Na tuto akci jsme podali žádost o dotaci z Grantového fondu LK. Pokud budeme úspěšní bude činit dotace 287 tis. Kč a 72 tis. Kč uhradíme ze svého rozpočtu.

Nyní se zpracovává projektová dokumentace a bude následovat žádost o vydání stavebního povolení. Herní prvky budou dodány ve II. etapě a nejsou součástí ceny.

#### **Ad. 12**

##### **Seznámení se záměrem – úpravy v KD včetně bytu.**

Byla zpracovaná dokumentace stávajícího stavu. Byly navrženy následující úpravy:

- Ze šatny v 2NP zřídit sociální zařízení .
- Šatnu přemístit do vedlejší přilehlé místnosti.
- Bývalou knihovnu přizpůsobit na klubovnu.

V přízemí:

- Navrtávkou zdíva a vpravením chemické látky zamezit vztlínání vlhkosti v šenkovně.
- Z kuchyně zřídit výčep – odstranit dveře a zvětšit otvor.
- Z kanceláře zřídit kuchyň.
- V prostoru proti schodišti vybudovat sociální zařízení pro personál.
- Zrušit udírnu a vybudovat zde sklad.

Bytová jednotka.

- Výměna oken za plastová.
- Zateplení stropů.
- Nové rozvody a tělesa vytápění.
- Zateplení podlah.
- Nové obklady v koupelně.
- Zvuková izolace mezi soc. zařízením KD a soc. zařízením v bytě.
- Zateplení venkovního pláště přístavby.

Bylo rozhodnuto nechat zpracovat projektovou dokumentaci a dílčí rozpočty – příprava na případné žádosti o dotaci.

#### **Ad. 13**

##### **Návrh praporu a znaku pro obec Vlastibořice.**

V roce 2006 nám zpracovala p. Maláčová návrh na znak a prapor obce. Většina obyvatel jej však nepřijala. (Málo srozumitelný a vypovídající něco o obci).

Byl požádán ing. Louda náš rodák a autor „Paměti obce Vlastibořice“, aby navrhl svoji představu. Tento znak následně ztvárnila p. Maláčová, Grafické studio „Žirafa“.

#### **Ad. 14**

##### **Zřízení věcného břemene na p.č. 760/2(Andělská cesta) Vlastibořice.**

###### **(Pro Průšovi ev.č. 3)**

ČEZ Distribuce, a.s. podala žádost o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IP-12-4001125/VB1) na místní komunikaci (vrchní vedení na p.č. 760/2 pro Průšovi e.č. 4)

Věcné břemeno je zpoplatněno 1.000 Kč jednorázově.

#### **Ad. 15**

##### **Výsledek inventarizace majetku a závazků k 31.12.2009.**

Fyzická inventura byla zahájena dne 14.12.2009 v 8.00 hodin a skončena dne 11.1.2010 v 16.00 hodin.

Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí byly odsouhlaseny všechny pozemky v majetku obce a zástavní práva. Zástavní práva jsou vedena na podrozvahových účtech.

- Zástavní právo smluvní pro MMR č.p. 53
- Zástavní právo pro OKÚ č.p. 15

Na majetkové účty byly zařazeny dokončené investiční akce:

- Dokončení přestavby fary
- Rozšíření vodovodu a komunikace Vlastibořice západ
- Rozšíření vodovodu Jivina východ
- Vodovod Vlastibořice jih.

Z majetku byl vyřazen: zcizený křovinořez, kuchyň ZORA, skener Primax , barový plut. (Vyřazovací protokoly č. 1/2009 – 4/2009)

#### **Ad. 16**

##### **Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ kabely – p.č 562/22.**

ČEZ Distribuce, a.s. žádá o povolení vkladu věcného břemene na p.č. 562/22 (cesta do Kotle Jivina) za účelem uložení el. kabelů. Kabely povedou pod místní komunikací z p.č 709/1 na p.č. 672/2 a budou uloženy v chrániče. Tato smlouva bude zpoplatněna.

## **Ad. 17**

### **Různé.**

➤ Stanovení počtu členů nového zastupitelstva obce Vlastibořice ( volby 2010 – 2014). Stávající zastupitelstvo obce stanovilo dle § 67 zákona o obcích **7 členů nového zastupitelstva obce Vlastibořice na volební období 2010 – 2014.**

- Společnost TopDesign s.r.o. Stavby, Vlastibořice 64, podala písemnou informaci o záměru změny v určení využívání bývalého zemědělského areálu „brownfields“ na administrativní, skladovací a výrobní provozovnu. V době, kdy zde byla provozována živočišná výroba, docházelo k velmi častým stížnostem na šířící se zápach a velké množství much po celé obci.

### **Usnesení:**

#### **1/2010**

Zastupitelstvo obce Vlastibořice stanovuje dle § 67 zákona o obcích **7 členů nového zastupitelstva pro volební období 2010 – 2014.**

5 hlasů ano

#### **2/2010**

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení „Rozpočtového opatření č. 1/2010“. Příjmy budou navýšeny o 123.800 Kč a výdaje o 123.800 Kč.

5 hlasů ano

#### **3/2010**

Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s rezervováním částky 1,5 mil. Kč na financování akcí uvedených pod bodem Ad. 5 (přidělená dotace pro Mikroregion Jizera z SZIF).

5 hlasů ano

#### **4/2010**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem hospodaření k 23.3.2010.

5 hlasů ano

#### **5/2010**

Zastupitelstvo rozhodlo předat ke kontrole všechny přijaté žádosti na MěÚ Turnov a dále rozhodlo požadovat od žadatelů, kterým bude kladně vyhověno, příspěvek na financování pořízení II. změny ÚP ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>.

5 hlasů ano

#### **6/2010**

Starosta zajistí zpracování dokumentace k žádosti o změnu užívání p.č. 562/8 na hřiště a podá žádost na stavební úřad. Dále nechá provést geometrické odměření části parcely na hřiště. (Uplatní v II. změně ÚP využití části pozemku ze stavebního na veřejně prospěšný).

5 hlasů ano

#### **7/2010**

Zastupitelstvo souhlasí s koupí p.č. 797/9 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlastibořice od manželů Skřivánkových za dohodnutou cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

5 hlasů ano

#### **8/2010**

Zastupitelstvo souhlasí s koupí p.č. 797/10 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlastibořice od Jana Tomsy ,Bezno a Arnošta Tomsy, Bezno za dohodnutou kupní cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

5 hlasů ano

#### **9/2010**

Záměr prodeje pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Vlastibořice byl zveřejněn na ÚD a elektronické ÚD (od 16.12.2009). Po dobu zveřejnění nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Vlastibořice souhlasí s prodejem p.č. 787/1 v k.ú. Vlastibořice o výměře 679 m<sup>2</sup> firmě TopDesign Stavby , s.r.o. Vlastibořice 64, Ing. Beksa a ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

Kupující a prodávající se dohodli na ceně 40 Kč/m<sup>2</sup>.

4 hlasy ano  
1 hlas zdržel se

#### **10/2010**

Zastupitelstvo souhlasí s rozsahem prací na akci „Úprava parcely č. 8/1 na parčík a dětské hřiště pro nejmenší děti“ a podáním žádosti o dotaci. Zastupitelstvo bere na vědomí, že realizace se uskuteční pokud bude přidělena dotace.

5 hlasů ano

#### **11/2010**

Zastupitelstvo ukládá starostovi Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 562/22 v k.ú. Vlastibořice podepsat.

5 hlasů ano

#### **12/2010**

Zastupitelstvo rozhodlo zpracovat projektovou dokumentaci na úpravu KD včetně bytu. ( Dílčí rozpočty).

5 hlasů ano

#### **13/2010**

Zastupitelstvo obce Vlastibořice a veřejnost po seznámení s podobou znaku a praporu s návrhy souhlasí a ukládá starostovi odeslat žádost do Parlamentu ČR ke schválení.

5 hlasů ano

#### **14/2010**

Zastupitelstvo souhlasí s vložím věcného břemene na p.č 760/2 a ukládá starostovi podepsat smlouvu.

5 hlasů ano

#### **15/2010**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem inventarizace majetku a závazků k 31.12.2009 a s výsledkem souhlasí.

5 hlasů ano

#### **16/2010**

Zastupitelstvo obce Vlastibořice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o volném pobíhání psů.

5 hlasů ano

#### **17/2010**

Zastupitelstvo obce Vlastibořice souhlasí se změnou v určení využívání bývalého zemědělského areálu „brownfields“ na administrativní, skladovací a výrobní provozovnu.

5 hlasů ano

Ve Vlastibořicích 25.3.2010

.....  
Zdeněk Jírů – místostarosta

.....  
Jan Mareš – starosta obce

