

Obec Vlastibořice, Vlastibořice 26, 463 44 Sychrov, IČO: 671878, tel. 485146025,
fax: 485146025, e-mail: ouvlastiborice@c-mail.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vlastibořice, konaného dne 10.9.2008 v kulturním domě ve Vlastibořicích.

Přítomni: dle prezenční listiny, Petr Brož omluven.
Ověřovatelé: Müller, Ing.Beksa

Program:

1. Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ze dne 28.5.2008.
3. Hospodaření - plnění finančního plánu k 31.8.2008.
4. Postup prací na bývalé faře a ostatní aktivity.
5. Prodej stavebních pozemků.
6. Pronájem technického zázemí sportoviště - zkušenosti, hodnocení.
7. Schválení rozpočtového opatření číslo 2/2008.
8. Závěrečný účet Mikroregionu Jizera za rok 2007.
9. Přidělení bytů.
10. Různé.
11. Diskuze.
12. Usnesení a závěr.

Ad. 1

Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosté.
Zapisovatelkou byla zvolena Marcela Najmanová. Ověřovatelé - Ing. Beksa, Müller Josef.

Ad. 2

Kontrola usnesení z posledního zasedání ze dne 28.5.2008.

Přijatá usnesení číslo 13/08 až 19/08 byla splněna.
Usnesení č. 20/08 a 21/08 úkol trvá.

Ad. 3

Hospodaření - plnění finančního plánu k 31.8. 2008.

Daňové příjmy	3.358.981 Kč
Nedaňové příjmy	586.311 Kč
Kapitálové příjmy	224.800 Kč
Přijaté transfery	1.379.200 Kč

Příjmy celkem 5.549.292 Kč

Běžné výdaje	1.636.741 Kč
Kapitálové výdaje	1.803.693 Kč

Výdaje celkem 3.440.434 Kč

Zůstatek na běžném účtu činil k 31.8.2008 **2.613.017 Kč.**

Zůstatek nesplaceného úvěru k 31.8.2008 činí 657.800 Kč.

Ad. 4

Postup prací na bývalé faře a ostatní aktivity.

Dostavba č.p. 23.

Po odstoupení od smlouvy s firmou STAVO TRADE Hodkovice nad Mohelkou firma ing. M. Beksa, Top Design provedla k dnešnímu dni následující práce:

- dokončení vnitřních omítek
- osazení oken, včetně střešních a světlovodů
- hydroizolaci, tepelnou izolaci
- lité povrchy podlah
- byl osazen septik a zemní filtr
- tepelné rozvody, zateplení obvodového pláště a omítka
- v bytech provedeny sádkokartony
- rozvod slaboproudu a požárního zabezpečení
- hrubá úprava okolí objektu.

Oprava sochy panny Marie.

Na základě přidělené dotace na opravu sochy panny Marie (47.000 Kč) od KÚ LK byla uzavřena smlouva s ak. sochařem M. Bílkem. Oprava byla provedena v hodnotě 71.940 Kč. Opravená socha bude vrácena na své místo 23.9.2008.

Bezpečnost v Mikroregionu.

V rámci přidělené dotace Mikroregionem byly uplatněny požadavky na dopravní tabule, zrcadlo, zastávku autobusu u hřbitova Jivina. Bude realizováno do konce roku.

Okna pro č.p. 53

Na opravu oken se do soutěže přihlásil pouze p. Kvapil. Do současné doby však ani část oken neopravil.

Bylo proto rozhodnuto v opravách nepokračovat a vypsát soutěž na dodavatele 18 ks nových plastových oken.

Dřevěné konstrukce v majetku obce.

Pan Jošt a Urban provedli nátěry dřevěných konstrukcí: zábradlí, dělící stěny na balkonech, dřevěné ploty a konstrukce aut. čekárna, DPS. Dveře do kaplí Jivina a Jivina náves, vrata u požární zbrojnice a roubené hrazení západní a jižní část areálu kostela a další. Byly provedeny nátěry žlabů ocelových vrat a oprava fasády kaple Jivina hřbitov.

Vodovodní řád Vlastibořice jih.

Dodavatel prací - SČVK Český Dub. Tato firma podala o 100.000 Kč nižší nabídku nežli firma Zikuda. Vodovodní řád je funkční a stál 133.000 Kč. Na úhradě nákladů se bude podílet p.Kapralík (během 3 let uhradí 30.000 Kč) a SVS Teplice po dostavbě domků nám vrátí 15.500 Kč na každý připojený dům.

Na naši žádost nám KÚ LK poskytl dotaci 1.300 000 Kč na dostavbu č.p. 23.

Proto ZO přijalo usnesení stavbu v roce 2008 dokončit včetně bytů.

Dále bylo jednáno ještě v letošním roce vybudovat parkoviště a provést přípravu pro dětské hřiště. Dále bylo rozhodnuto místo žumpy vybudovat septik se zemním filtrem. Dokumentaci zpracoval ing. Brožek, Radimovice. K vytápění bude použito tepelné čerpadlo.

Cesta ke stavebním parcelám Vlastibořice západ.

Ing. Ježková, Turnov spolu s ing. Brožkem zpracovali projektovou dokumentaci na vodovodní řád a cestu ke st. parcelám. Na tuto akci bylo vydáno stavební a vodoprávní povolení. Po nabytí právní moci bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Stavba by měla mít 2 fáze - vodovod a 1. etapa, cesta 2.etapa cesta po ukončení hrubé výstavby domů. Projekt vyžaduje odkoupení 33 m² pozemku od PF ČR (bude realizováno ve 2 fázích, nejprve pronájem a po kolaudaci komunikace nám pozemek převedou do vlastnictví).

Ad. 5

Prodej stavebních pozemků.

Dne 13. 8.2008 uhradila 50.000 Kč p. Gabriela Krabcová, bytem Bánskobystřická 601/3, Liberec zálohu na koupi pozemku 669/1 v k.ú. Vlastibořice, část Jivina (1.400 m²)

Dne 13.8/2008 uhradila 50.000 Kč p. Anna Marie Andělová, bytem Záskalí 75, zálohu na pozemek 197/13 v k.ú. Vlastibořice, 1.400 m² .

Na výše jmenované pozemky byla uzavřena „Smlouva o budoucí kupní smlouvě“.

Ad. 6

Pronájem technického zázemí sportoviště, zkušenosti, hodnocení.

Hodnocení pronájmu sportoviště panem Ledabylem je vesměs kladné, řádně a včas platil nájemné a spotřebovanou energii.

Pro příští rok je třeba dbát více na sportovní využití celého areálu.

Ad. 7

Schválení rozpočtového opatření číslo 2/2008.

Zastupitelstvo obce schvaluje provést úpravu rozpočtu v příjmové i výdajové části z důvodu přijatých dotací:

Dne 8.7.2008 přijata investiční účelová dotace na akci „Dokončení rekonstrukce fary II. a III. etapa“ ve výši 1.300.000 Kč.

Dne 8.9.2008 přijata neinvestiční účelová dotace na zřízení pracoviště CZECHPOIT ve výši 52.000 Kč.

Dotace od Úřadu práce Liberec na VPP, spolufinancovaná z ESF 36. 000 Kč (srpen, září 2008).

Dotace na volby do zastupitelstva Libereckého kraje (úhrada 9/2008) ve výši 20.000 Kč.

Celkem budou navýšeny příjmy i výdaje v rozpočtu o 1.408.000 Kč

Ad. 8

Závěrečný účet Mikroregionu Jizera za rok 2007.

V souladu s § 39, odst. 6 zákona 250/2000 Sb. zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Jizera za rok 2007.

Ad. 9

Přidělení bytů.

Podané žádosti o obecní byty:

Hujer Kamil (9.10.2003) , Hujer Jan (30.8.2006), Sudová Hana (5.12.2007), Jelínková Petra (19.6.2008), Šumbera Pavel (25.8.2008) .

Po dostavbě si jednotliví zájemci byty prohlédnou. Do konce roku bude rozhodnuto o přidělení bytů.

Ad. 10

Různé.

- Společnost Liberecká automobilová Doprava, s.r.o. (LIAD s.r.o.), nabídla odkup 77 kusů akcií (v jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč) za kupní cenu **38.823 Kč**.

Všichni členové zastupitelstva vyjádřili nesouhlas s prodejem.

- Dne 11.10.2008 se uskuteční výlet do Harrachova pro důchodce. Dopravu a vstupenky do sklárny uhradí obec ve výši 120 Kč/osoba.

Ad. 11**Diskuze.**

Paní Fialová opětovně upozornila na nevyhovující stav na Jivině v souvislosti s podnikatelskou činností p. Petra Brože.

Ad. 12**Usnesení.****24/08**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Jizera za rok 2007.

25/08

6 hlasů ano

Zastupitelstvo obce schvaluje provést rozpočtové opatření číslo 2/2008. Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu o 1.408.000 Kč.

6 hlasů ano

26/08

Starosta obce písemně vyrozumí pana Petra Brože ohledně stavu prostředí a komunikací na Jivině v souvislosti s jeho podnikatelskou činností - termín do konce září 2008.

6 hlasů ano

27/08

Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem 77 ks akcií „Liberecké autobusové dopravě“.

6 hlasů ano

28/08

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření prací na stavbě č.p. 23:

- opatřit objekt požárními hlásiči
- opatřit objekt zabezpečovacím zařízením
- místo žumpy vybudovat septik se zemním filtrem
- provést tepelnou izolaci na celém objektu
- přizpůsobit radiátory nízkotepelnému provozu
- vytápět přízemí tepelným čerpadlem

6 hlasů ano

29/08

Zastupitelstvo ukládá vypsání výběrové řízení na dodavatele 1. etapa vodovodní řád a komunikace ke stavebním parcelám Vlastibořice západ.

6 hlasů ano

30/08

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s PF na část (33 m²) parcely č. 206/1 a 206/2 v k.ú. Vlastibořice na účelem zřízení cesty (dle usnesení pod bodem 29/08) a následně koupi, případně bezúplatného převodu.

6 hlasů ano

31/08

Zastupitelstvo souhlasí s odstoupením od dohody na opravu oken v č.p. 53 a souhlasí s vypsáním výběrového řízení na dodávku nových oken.

6 hlasů ano

32/08

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy na stavební dozor investora s Petrem Pospíchalem - MV Projekce, Dneboh 14, Mnichovo Hradiště.

6 hlasů ano

Ve Vlastibořicích 12.9.2008

.....
Jírů Zdeněk - místostarosta

.....
Jan Mareš - starosta obce

