

Obec Vlastibořice, Vlastibořice 26, 463 44 Sychrov, IČO: 671878, tel. a fax: 485146025,
e-mail: ouvlastiborice@c-mail.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vlastibořice, konaného dne 28.5. 2008 v kulturním domě ve Vlastibořicích.

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé: Menclová, Müller

Program:

1. Přivítání.
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola zápisu a usnesení ze dne 19.3.2008.
4. Kontrola hospodaření ke dni 27.5.2008.
5. Stavební aktivity.
6. Schválení dodavatele na dostavbu fary.
7. Odsouhlasení návrhu prodejních cen stavebních pozemků.
8. Uzavření pracovních smluv na veřejně prospěšné práce.
9. Majetkové převody.
10. Výběr dodavatele na opravu oken v č.p. 53.
11. Vypsání výběrového řízení na dodavatele projektu inženýrské sítě Jivina - západ.
12. Vypsání výběrového řízení na realizaci prodloužení vodovodního řádu Vlastibořice - jih.
13. Různé a diskuze.
14. Usnesení a závěr.

Ad. 1

Přivítání.

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosté.

Ad. 2

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatelkou byla zvolena Marcela Najmanová. Ověřovatelé - Blanka Menclová, Josef Müller.

Ad. 3

Kontrola usnesení z posledního zasedání.

Usnesení číslo 6/2008, 7/2008, 9/2008 až 12/2008 byla splněna.

Nesplněno usnesení číslo 8/2008 - úkol trvá.

Ze zasedání 23.1.2008 usnesení č. 4/2008 nesplněno - úkol trvá.

Ze zasedání 12.12.2007 usnesení č. 43/2007 nesplněno - úkol trvá.

Ad. 4

Seznámení s výsledky hospodaření k 27.5. 2008.

Daňové příjmy	1.546.186 Kč
Nedaňové příjmy	364.705 Kč
Kapitálové příjmy	124.800 Kč
Přijaté transfery	34.200 Kč

Příjmy celkem 2.069.891 Kč

Běžné výdaje	1.021.074 Kč
Kapitálové výdaje	289.854 Kč

Výdaje celkem 1.310.928 Kč

Zůstatek na běžném účtu činil k 27.5.2008 1.302.236 Kč. Zůstatek nesplaceného úvěru k 27.5.2008 činil 731.500 Kč.

Ad. 5

Stavební aktivity.

- Byla dokončena opěrná zeď technického zázemí.
- Byla dokončena fasáda, provedeno zábradlí, dlažba, terénní úpravy kolem objektu technického zázemí sportoviště.
- Byly vykáceny náletové stromy u rybníka na Jivíně.
- Byly vyřezány keře pod č.p. 61 Vlastibořice (p. Říha).
- Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele oprava oken v č.p. 53.
- Bylo vydáno vodoprávní rozhodnutí na prodloužení vodovodního řadu (Vlastibořice jih.).
- Byly zadány projektové práce na obnovení cesty v délce cca 100 m Vlastibořice-Sedlíštká k budoucí výstavbě tří rodinných domů.

Ad. 6

Schválení dodavatele na dostavbu fary.

Na základě vypsání veřejné soutěže obce Vlastibořice (zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce) od 17.4.2008 do 27.5.2008 (včetně prodloužení).

Dokumentace byla předána následujícím stavebním firmám:

- Ing. Beksa Martin, Sedlíštká 27
- Pavelka Elektro, s.r.o. Liberec
- Slavoj MB, s.r.o. Mladá Boleslav
- Bradna - Sedlmajer, Liberec 3.

Firma Bradna-Sedlmajer nabídku nepodala. Komise pro otevírání obálek složená z členů zastupitelstva (Jírů, Menclová, Brož, Müller, Jelínek) a poradce paní Soldátová-Lásková. Po posouzení nabídek komise navrhla a doporučila nejnižší nabídku od firmy Ing. Beksa Martin, podrobnosti viz. zápis z jednání komise ze dne 28.5.2008.

Ad. 7

Odsouhlasení návrhu prodejních cen stavebních pozemků.

Vlastibořice západ (Simek)	550 Kč/m ²	- tři parcely
Jivina západ (Drobník)	600 Kč/m ²	- šest parcel
Jivina východ (Šiftová)	350 Kč/m ²	- čtyři parcely

Vlastibořice sever (Říha) 300,- Kč/m² - dvě parcely.

Ke dni 25.5.2008 je evidováno 8 zájemců. Pokud bude víc zájemců o jeden pozemek bude přikročeno k obálkové metodě.

Stanovené ceny jsou podmíněny vybudováním inženýrských sítí cesta, voda, elektrická přípojka.

Ad. 8

Uzavření pracovních smluv na veřejně prospěšné práce.

Na základě podané žádosti Úřad práce Liberec přidělil 2 pracovní místa na období 6/2008 až 5/2009. Za období 20.4.2008 - 31.5.2008 byla mzda p.Jošta plně hrazena z prostředků obce.

Ad. 9

Majetkové převody.

S panem Vyhlaselem byla uzavřena smlouva o koupi pozemku p.č. 197/11 v k.ú. Vlastibořice, o výměře 2.354 m² za předem dohodnutou kupní cenu 220.000 Kč. Pozemek byl dne 7.5.2008 zapsán na LV č.1 pro Obec Vlastibořice.

Ad. 10

Výběr dodavatele na opravu oken v č.p. 53.

Výzva k podání nabídky je zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Obce Vlastibořice od 30.4.2008. O zakázku projevil zájem pouze pan Lukáš Kvapil, truhlářství Jivina. Zastupitelstvo přesto rozhodlo oslovit další truhlářské firmy:

- Josef Starý, Čtveřín
- p. Havel, Střížovice
- p. Kábele, Pěňčín

Pokud žádný oslovený neprojeví zájem, budou práce zadány panu Kvapilovi.

Ad. 11

Vypsání výběrového řízení na dodavatele projektu inženýrské sítě Jivina západ.

Aby bylo možné nabízet 6 stavebních parcel na Jivině-západ, je nutné nejprve realizovat přístupovou cestu (místní komunikaci). Za tím účelem bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele projektu. Na stavbu komunikace požádáme o dotaci z fondů EU. Jedná se o délku komunikace cca 280 bm na parcele č. 780/2, 562/8, 771/2.

Ad. 12

Vypsání výběrového řízení na realizaci prodloužení vodovodního řadu Vlastibořice jih.

Na základě vodoprávního rozhodnutí bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby. Předběžná cena činí 130.000 Kč se spoluúčastí SVS 36.000 Kč. Kromě výzvy bude poptána firma Zikuda Turnov a SČVK Český Dub.

Ad. 13

Různé a diskuze.

- Pan Ledabyl přednesl návrh smlouvy na pronájem technického zázemí sportoviště. Zastupitelstvo k tomuto návrhu podalo doplňující požadavky k návrhu smlouvy :
 - bod 2.4 umožnit používání WC, sprchu a šatnu bez úhrady
 - bod 3.2 umožnit konání společenské akce na žádost pronajímatele
 - bod 4.4 složení kauce 10.000 Kč při podpisu smlouvy

- bod 5.2 dodržování nočního klidu
bod 5.3 možnost dodatku ke smlouvě
bod 5.4 dodržování požární bezpečnosti
bod 5.5 změny nebo doplňky v objektu provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
Pokud bude smlouva doplněna o navrhované s uzavřením smlouvy zastupitelstvo souhlasí.
- Pan Vavřich vznesl připomínku, proč byla prodána cesta p.č. 785 Brožovým, když se jednalo o obecní cestu. Starosta vysvětlil, že cesta byla v majetku p. Jiráňka, který ji prodal Brožovým. Obec o této skutečnosti nevěděla a ani nemá možnost ovlivňovat soukromého vlastníka. Dále p. Vavřich vyslovil obavu o přístup do lesa v jeho vlastnictví v případě zastavění pozemků. Starosta podal vysvětlení: žádná cesta se zastavovat nebude, naopak část cesty se obnoví.
 - Manželé Fialovi opětovně upozornili na poškozené komunikace, často znečištěné, poškozené příkopy to vše způsobené podnikatelskou činností pana P. Brože. Dále poukázali na často odstavený a neoznačený vůz naložený dřevem. K tomuto hodnocení se připojuje i pan Vavřich i paní Menclová. Starosta zašle p. Brožovi dopis (uloženo již usnesením 8/2008)

Ad. 14

Usnesení:

13/2008

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky hospodaření obce do 27.5.2008 bez připomínek.
7 hlasů ano.

14/2008

Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít smlouvu se stavební firmou Ing. Beksa, Sedlířka 27.
5 hlasů ano.

15/2008

Zastupitelstvo ukládá poplat 3 zájemce o funkci stavební dozor investora nad dokončením výstavby II. a III. etapy fary. Výběr dodavatele provede zastupitelstvo 11.6.2008.

16/2008

Byly schváleny ceny pozemků pro bytovou výstavbu, jak jsou navrženy pod bodem 7.
7 hlasů ano.

17 /2008

Zastupitelstvo obce souhlasí se zaměstnáváním dvou pracovníků na veřejně prospěšné práce od 6/2008 do 5/2009 (Václav Urban, Stanislav Jošt).
7 hlasů ano

18 /2008

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o ukončení koupě pozemku od pana Vyhlase.
7 hlasů ano.

19 /2008

Zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením dalších truhlářských firem k podání nabídky. Pokud další nabídky nebudou podány, bude podepsána smlouva s truhlářstvím Lukáš Kvapil - Jivina.
7 hlasů ano

20/2008

Zastupitelstvo souhlasí s vypsáním výběrového řízení na dodavatele projektu „místní komunikace Jivina“.
7 hlasů ano

21/2008

Zastupitelstvo souhlasí s vypsáním výběrového řízení na realizaci „Prodloužení vodovodního řadu Vlastibořice jih“.
7 hlasů ano

22/2008

Zastupitelstvo schvaluje směrnici číslo 1/2008, 2/2008 a 3/2008. Viz. přílohy.

23/2008

Zastupitelstvo schvaluje provést „Rozpočtové opatření č. 1/2008" a to ve výši 82.562 Kč.
Úprava rozpočtu bude provedena do UCR 6/2008.

Ve Vlastibořicích 30.5.2008

.....
Jirů Zdeněk - místostarosta

.....
Jan Mareš - starosta obce